

Verlag Participatieavond II Cronenburgh IV

19:30 – 22:00 uur

1. Inleiding 19:30 – 20:00

Welkom allereerst bij de tweede participatieavond voor de ontwikkeling van Cronenburgh IV. De projectleider vanuit Kubiek doet voor alle aanwezigen nog even een kort rondje namen aangezien er een aantal nieuwe gezichten is aangeschoven en sommigen een vervanger hebben gestuurd aangezien zij afwezig waren. We blikken daarna met de groep terug op de excursie. Er wordt feedback gegeven vanuit de ontwikkelgroep; wat sloeg wel aan en waar kunnen we een soortgelijk event in de toekomst nog verbeteren?

Kijkend naar de agenda voor vanavond wordt het merendeel in beslag genomen door de presentatie van de stedenbouwkundige die aan de hand van de input van de eerste sessie en de excursie een aantal ruimtelijke modellen / voorstellen / ontwerpprincipes heeft vormgegeven op de planlocatie.

Om de formaliteiten af te ronden willen we graag met elkaar plenair nog het verslag van de vorige sessie accorderen zodat deze op de projectwebsite geplaatst kan worden. De ontwikkelgroep is daarmee akkoord.

2. Presentatie en discussie ruimtelijke modellen 20:00 – 21:30

De stedenbouwkundige neemt het woord en zal aan de hand van een presentatie en tekenmateriaal op de tafel in het midden de ontwikkelgroep meenemen. Het betreft een presentatie met afwisseling tussen sfeerbeelden en getekende modellen. De eerste sheet is een foto genomen in het oude Loenen. Karakteristiek zijn hier de zichtlijnen, geen auto's op straat / alternatieve parkeeroplossing en groen. Dit zijn ook kenmerken die straks verderop terug zullen komen. In de tweede sheet wordt ingegaan op de globale structuur langs de rondweg. Het voorstel is om een aantal kruisende verkeersbewegingen toe te voegen en de rooilijn dichtter op de randweg te plaatsen dan bij de voorgaande fasen waarbij sprake is van een groene bufferzone. Het idee hierachter is dat daarmee de snelheid voor automobilisten wordt gedemotiveerd. Afweging wat betreft de groenzone is dat met het uit te voeren programma er een keuze moet worden gemaakt voor ofwel groene zones in de wijk, of een groene zone eromheen en minder groen in de wijk. In combinatie met de aansluiting op het gebied ten noorden van de randweg wordt voor het eerste voorstel geopteerd. De volkstuinen komen eveneens aan de overzijde van de rondweg.

De sheet wat betreft verkeer geeft indicatief het voorstel voor ontsluiting weer. Er wordt 1 ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer op de rondweg voorgesteld, en een ontsluiting vanaf de Rijksstraatweg. Daarnaast wordt er geen doorgaande route voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd richting de vorige fasen van Cronenburgh, enkel een calamiteitenroute en wandel- en fietsverkeer. Voor de aansluiting voor fietsverkeer richting het dorp wordt voorgesteld gebruik te maken van de bestaande routes en een extra route toe te voegen ter hoogte van de Buitenhof. Wat betreft de fietsroute langs de rondweg gaat de voorkeur uit naar een vrijliggend fietspad. Dat zal naar alle waarschijnlijkheid ook de voorkeur van de provincie genieten. Er is door de ontwikkelgroep ook lang gesproken over het al dan niet betrekken van het aan te leggen fietspad richting het Amsterdam-Rijnkanaal in de planvorming en of daar niet een subgroep voor moet worden opgericht. Er is na argumentatie over en weer geconcludeerd dat het desbetreffende fietspad een aparte ontwikkeling is, maar dat de infrastructuur binnen

het plan Cronenburgh IV wel dusdanig wordt neergelegd dat het openingen biedt om het genoemde fietspad alsnog in een apart traject te realiseren met de betrokken partijen / stakeholders die verschillende belangen bij het desbetreffende fietspad hebben.

De sheet over groenvoorziening wordt vervolgens met de ontwikkelgroep besproken. Er wordt voorgesteld, zoals eerder ook al vermeld, te kiezen voor groenvoorzieningen in de wijk in plaats van een ruimtebeslag neer te leggen voor een soortgelijke groenbuffer als in Cronenburgh fase 1,2 en 3. Er zijn ook in de huidige situatie een aantal plekken met begroeiing waar kinderen vaak spelen. We proberen die in te passen in het nieuwe plan. Wat wel een belangrijk punt daarbij is dat e.e.a. civieltechnisch wel moet kunnen. Als je er bijvoorbeeld voor kiest om het waterpeil gelijk te gaan trekken in het gebied zullen er waarschijnlijk gronden moeten worden opgehoogd. Dat zorgt dan weer voor een conflict met het inpassen van de huidige begroeiing. Ook daar zullen keuzes in moeten worden gemaakt. Er wordt geopteerd voor een lange bomenrij langs de rondweg. Bij voorkeur met gebiedseigen beplanting zoals knotwilgen. De grote bomen die bij fase 2 staan zorgen voor onnodig veel schaduwwerking. Bomen zijn ook zeer wenselijk in het straatbeeld in de wijk. Wat betreft spelen en ontmoetingsplekken wordt op basis van de omvang van het gebied geopteerd voor drie plekken verspreid over de wijk.

Wat betreft water zijn er verschillende peilhoogten en stuwen in het plangebied aanwezig. Dit compliceert de uitvoering hiervan op een pragmatische manier wel enigszins. Er is tijdens de brainstormsessie aangegeven dat het leuk zou zijn om een verbinding te creëren die rondom het plangebied gebruikt kan worden door bijv. opblaasbootjes, geen gemotoriseerde vaartuigen. De aanwezige stuwen en duikers bemoeilijken dit en zoals ook reeds aangegeven zorgt een unaniem peil weer voor andere civieltechnische uitdagingen. De stuwen worden ook informeel gebruikt door kinderen om bij speelplekken te komen. Hier zal ook een afweging in moeten worden gemaakt. Er wordt ook voorgesteld een grotere uitsparing te maken zodat er een plek ontstaat waar in de zomer gebruik kan worden gemaakt van het water en in de winter bijvoorbeeld wat geschaatst kan worden. Overtuinen zouden voor de bestaande watergang aan de Kappeyne van Copellolaan ook een optie kunnen zijn.

Over bebouwing en sferen wordt aangegeven door de stedenbouwkundige dat er in zijn visie twee verschillende sferen zijn. Enerzijds het voortborduren op de vorige fasen van Cronenburgh, maar dichter richting de Rijksstraatweg een meer landelijke sfeer van boerderijpercelen en bijbehorende bouwstijl. De plek van de specials wordt voorgesteld meer richting de rondweg en minder in het hart van de wijk.

Wat betreft parkeren wordt gesteld dat de gemeente Stichtse Vecht een parkeernota hanteert van enige tijd geleden. Hoewel ontwikkelingen die al enigszins hebben ingehaald is dat wel het geldend beleid. De parkeeroplossingen willen we zoveel als mogelijk op een efficiënte manier in het plan stoppen. Dat houdt in dat we op zoek gaan naar onconventionele oplossingen en ons niet richten op parkeren op straat. Een afwijking van het parkeerbeleid van de gemeente zou niet ondenkbaar zijn als we tegen een ruimteprobleem aanlopen. Echter is die beslissing niet aan de ontwikkelgroep maar aan de gemeenteraad en het college van B&W. Een voorstel doen kan uiteraard altijd.

3. Afsluiting 21:30 – 22:00

Resumerend is er tijdens de tweede sessie veel gesproken over de voorgestelde opzet voor het concept stedenbouwkundig plan op diverse thema's waarbij naar voren komt dat keuzes op het ene thema ook consequenties hebben op een ander gebied. Het is nu aan de stedenbouwkundige om voor de derde sessie met een integraal plan op schetsniveau te komen waar dan over verder wordt gepraat en waarbij de gemaakte keuzes op basis van deze sessie met de ontwikkelgroep besproken zullen worden.