

# Verlag Participatieavond I Cronenburgh IV

19:30 – 21:30 uur

## 1. Inleiding 19:30 – 20:00

Welkom allen bij de eerste participatiesessie voor de planvorming rondom Cronenburgh IV. De projectleider stelt zich namens Kubiek Ruimtelijke Plannen voor. Kubiek is het adviesbureau dat het participatieproces begeleidt en daarnaast ook verbonden is aan Cronenburgh IV als ruimtelijke adviesbureau. Vanuit Kubiek zijn er een projectleider en adviseur betrokken om het participatieproces te begeleiden. De initiatiefnemer en tevens grondeigenaar stelt zich vervolgens voor aan de ontwikkelgroep. De stedenbouwkundige is vanuit een vormgevende rol betrokken bij het project. Vanuit de gemeente is er een projectleider ruimte aanwezig die optreedt als belangenvertegenwoordiger van de gemeente Stichtse Vecht. De ontwikkelgroep maakt een ronde langs alle andere aanwezigen en uitgenodigden waarbij een ieder zich voorstelt. We komen langs enkele gespreksonderwerpen die in de omgevingspelen en parallel lopen met de ontwikkeling van Cronenburgh IV zoals bijvoorbeeld de aanleg van een fietspad en de gewenste uitbreiding van de golfbaan.

De ontwikkelgroep bespreekt het proces tot nu toe. In eerste instantie is er een principeverzoek bij de gemeente ingediend waarbij is voorgesteld het plangebied tot ontwikkeling te brengen. Hieruit volgend is na de stakeholderanalyse een klankbordgroep samengesteld waarmee een aantal sessies zijn georganiseerd ten behoeve van het ruimtelijk kader en de opzet van het participatietraject. Hierbij is gesproken over de omvang van het plan in dichtheden, aantallen woningen en typologie. In het najaar van 2021 is er in oktober een sessie geweest met de klankbordgroep waarin het ruimtelijk kader en de opzet van het participatietraject zijn gepresenteerd. Deze zijn tijdens deze sessie aangenomen en vervolgens ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad heeft in februari 2022 een positief besluit genomen ten aanzien van het ruimtelijke kader en de opzet van het participatietraject. Deze eerste sessie is hiervan het vervolgproces.

Er wordt tevens gesproken over de verwachtingen over en weer tussen de verschillende deelnemers van de ontwikkelgroep. Overkoepelend belang is dat iedereen die aanwezig is zich inzet voor een goed plan voor de ontwikkeling van Cronenburgh IV. Dat geldt zowel voor de nieuwe bewoners van de wijk als de directe omgeving van de planlocatie. In de eerste sessie zal men met name gaan brainstormen en input verzamelen vanuit verschillende invalshoeken. Daarna zal men middels een excursie naar twee andere uitleg locaties extra beeldvorming voor de ontwikkelgroep creëren. Met de input van sessie 1 worden door de stedenbouwkundige de ruimtelijke modellen voor de tweede sessie opgesteld. Deze worden tijdens de tweede sessie gepresenteerd en in een interactieve sessie met elkaar besproken en van feedback voorzien. Vervolgens wordt dit samengevoegd in het concept stedenbouwkundig plan, dat tijdens de derde sessie wordt gepresenteerd. Het kan voorkomen dat input niet of in beperkte mate wordt overgenomen in het definitieve plan. Dit wordt bespreekbaar gemaakt in de sessies binnen de ontwikkelgroep. De belangenafweging in dit soort processen is ingewikkeld en er zullen altijd keuzes moeten worden gemaakt. De ontwikkelgroep streeft naar een zo breed mogelijk gedragen plan dat een goede ontwikkeling van Cronenburgh IV neerlegt voor zowel de eindgebruiker als de directe omgeving. Uiteindelijk wordt het stedenbouwkundig plan aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming.

## 2. Interactieve sessie 20:00 – 21:00

Tijdens de interactieve sessie zijn er door de ruimte heen verschillende themaborden gecreëerd. Dit betreffen achtereenvolgens Water, Groen, Bebouwing, Spelen, Duurzaamheid, Aansluiting Omgeving en Verkeer. De themaborden zijn voorzien van een plattegrond van het plangebied en een aantal referentiebeelden. De deelnemers van de ontwikkelgroep krijgen stiften, plattegronden, potloden, geeltjes en tekenpapier tot hun beschikking om op thematisch niveau input te geven wat betreft de ontwikkeling van Cronenburgh IV. De ontwikkelgroep heeft een uur de tijd en ruimte gehad om vrij door de ruimte te bewegen en met elkaar de themaborden van input te voorzien. De adviseurs van Kubiek, de stedenbouwkundige en initiatiefnemer zijn tijdens de sessie eveneens verspreid aanwezig in de zaal om met de ontwikkelgroep in gesprek te gaan bij de verschillende themaborden en waar nodig extra input en uitleg te geven. De input die op de verschillende themaborden is gegeven wordt door Kubiek uitgewerkt als input voor de tweede sessie.

## 3. Terug bij elkaar 21:00 – 21:30

Na de interactieve sessie is de ontwikkelgroep plenair bij elkaar gekomen waarbij er ruimte is geboden om vragen te stellen die onbeantwoord zijn gebleven en om ideeën van het afgelopen uur te delen. Hierna is vooruitgeblikt op de aankomende excursie (26 augustus) en de twee sessies die nog zullen volgen (14 september en 6 oktober, onder voorbehoud). De excursie is een dagvullend programma waarbij de ontwikkelgroep rond 09:30 vertrekt uit Loenen en de verwachting is rond 16:00 weer terug te zijn. Lunch wordt verzorgd. Medio augustus wordt er nog een aanvullende mail met informatie richting de ontwikkelgroep gestuurd. Iedereen wordt bedankt voor zijn enthousiasme, inzet en aanwezigheid. We kijken uit naar de volgende sessies en de excursie.